

FIRMADO

1.- SECRETARIO, JUAN LOPEZ ROCA, a 13 de Junio de 2018
 2.- ALCALDESA, EVA ANGELA SANZ PORTERO, a 13 de Junio de 2018



AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)
 Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C Web: www.benetusser.es

JUAN LÓPEZ ROCA SECRETARIO
 DEL AYUNTAMIENTO DE BENETÚSSER

CERTIFICO:

Que en esta Secretaría a mi cargo obra informe del aparejador municipal, de fecha 8 de junio de 2018, que literalmente dice:

Informacion Urbanística

Informe de la Partición

Referencia Catastral	Area de la particion	Area de la Parcela Catastral
4166466YJ2646N	973,7 m ²	1496 m ²
Zona de ordenación urbanística		Código
ENSANCHE		ENS
Denominación		Plan
ZONA RESIDENCIAL ENSANCHE (AFIP) - 5		PLAN GENERAL (BOE 07/05/1993)
Sistema de ordenación	Tipología edificatoria	Uso global
ALINEACIÓN DE CALLE	MANZANA CERRADA	RESIDENCIAL

Usos Pormenorizados

Uso dominante	Usos compatibles	Usos incompatibles
Concurren las tipologías AFP (medianeras alineación fachada plurifamiliar) y DAFP (medianeras sobre alineación fachada patio).	<ul style="list-style-type: none"> - Vivienda en todas sus categorías - Comercial en todas sus categorías - Hotelero en todas sus categorías - Oficinas en todas sus categorías - Establec... [Continúa en Normativa urbanística] 	Quedan prohibidos al resto de categorías y usos no especificados

Parámetros urbanísticos

Parcela

Parcela mínima	Fronte mínimo de parcela	Círculo inscrito mínimo	Ángulos medianeros
80 m ² .	6 m.	Diámetro mínimo 5 metros	75 °

Posición de la edificación

Distancia mínima al lindo frontal	Distancia mínima al resto de lindos	Sep. mínima entre edificaciones	Profundidad edificable

Intensidad

Coefficiente de edificabilidad neta
-

Coefficiente de ocupación
100 %

Copia impresa. Mediante el código impreso puede comprobar la validez de la firma electrónica en la URL: <https://sede.benetusser.es>

FIRMADO

1.- SECRETARIO, JUAN LOPEZ ROCA, a 13 de Junio de 2018
 2.- ALCALDESA, EVA ANGELA SANZ PORTERO, a 13 de Junio de 2018



AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)
 Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C Web: www.benetusser.es

Informacion Urbanística

Informe de la Partición

Referencia Catastral	Area de la particion	Area de la Parcela Catastral
4166405YJ2646N	524,5 m ²	1496 m ²
Zona de ordenación urbanística	Código	

Denominación	Plan	
VIARIO	PLAN GENERAL (BOE 07/05/1993)	
Sistema de ordenación	Tipología edificatoria	Uso global

Usos Pormenorizados

Uso dominante	Usos compatibles	Usos incompatibles
---------------	------------------	--------------------

Parámetros urbanísticos

Parcela

Parcela mínima	Fronto mínimo de parcela	Círculo inscrito mínimo	Ángulos medianeros
----------------	--------------------------	-------------------------	--------------------

Posición de la edificación

Distancia mínima al lindo frontal	Distancia mínima al resto de lindos	Sep. mínima entre edificaciones	Profundidad edificable
-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	------------------------

Intensidad

Coefficiente de edificabilidad neta

Coefficiente de ocupación

Copia impresa. Mediante el código impreso puede comprobar la validez de la firma electrónica en la URL: <https://sede.benetusser.es>

FIRMADO

1.- SECRETARIO, JUAN LOPEZ ROCA, a 13 de Junio de 2018
2.- ALCALDESA, EVA ANGELA SANZ PORTERO, a 13 de Junio de 2018



AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C Web: www.benetusser.es

Volumen y forma

-
-
-
-
-
-
-
-



Y para que conste, y surta a los efectos oportunos, expido el siguiente certificado y el visto bueno de la alcaldesa, en Benetússer.

Copia impresa. Mediante el código impreso puede comprobar la validez de la firma electrónica en la URL: <https://sede.benetusser.es>