



Términos y Condiciones

1.- Aviso Legal –Información General

BRICKS AND PEOPLE, S.L. es una entidad de nacionalidad española, domiciliada en 46003-Valencia, Plaza de La Reina, número 19, entresuelo; constituida con duración indefinida mediante escritura autorizada el día 20 de enero de 2017 por el Notario de Valencia Don José Alicarte Domingo, número 159 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Valencia al Tomo: 10246 Libro:7528 Folio:32 Hoja: V-174969 Inscripción:1ª, y provista de CIF número B98887862 presta servicios en internet, en los términos recogidos en las condiciones que posteriormente se desarrollarán.

La actividad principal de **Bricks&People** está a punto de transformar la forma de invertir en el mercado inmobiliario. Nuestros asociados tendrán a su alcance los proyectos inmobiliarios más rentables y demandados, inversiones a las que hasta ahora solo tenían acceso las grandes fortunas, los fondos de inversión y las entidades financieras. Con **Bricks&People** podrás participar de la más alta rentabilidad neta que ofrece el mercado.

La mercantil **Bricks&People**, es titular del Portal, por lo que permite invertir de forma online. El nombre del dominio utilizado para acceder no podrá ser utilizado en conexión con otros contenidos, productos, y/o servicios que no sean titularidad de **Bricks&People**.

Datos de contacto y Comunicación

DOMICILIO SOCIAL: Plaza de La Reina, número 19, entresuelo, 46003-Valencia

Teléfono de Contacto.- +34 963156013

Dirección de correo Electrónico.- Email: legal@bricksandpeople.com

El Inversor acepta expresamente la comunicación vía e –mail como medio válido y eficaz para llevar a cabo el intercambio de información y de remisión de comunicaciones con **Bricks&People**.

Descripción de la Actividad

A través de **Bricks&People** tendrá a su alcance los proyectos inmobiliarios más rentables y demandados, inversiones a las que hasta ahora solo tenían acceso las grandes fortunas, los fondos de inversión y las entidades financieras. Con **Bricks&People** podrás participar de la más alta rentabilidad neta que ofrece el mercado.

Bricks&People invierte contigo. No somos intermediarios.

Bricks&People participa en todos y cada uno de los proyectos inmobiliarios que lidera, y se compromete contigo de tal manera que sólo obtiene beneficios si tú ganas.

Durante todo el proceso te mantenemos informado de los avances del proyecto, certificando la información económica con una firma de auditoría independiente y de prestigio.

Si buscas una plataforma de crowdfunding inmobiliario que se limite a recomendar o intermediar, por favor visita a cualquiera de nuestros competidores.

Bricks&People selecciona sólo los mejores proyectos.



Únicamente invertimos en aquellos proyectos que ofrecen una interesante rentabilidad y que realmente generan una plusvalía patrimonial desde el primer momento.

No especulamos. Por eso los beneficios están basados en el desarrollo del propio proyecto inmobiliario y en la renta por la explotación del producto obtenido.

Únete a la inversión más inteligente

La estructura legal de los proyectos es la que mayor confianza y rentabilidad aporta a sus inversores, sin las cargas tributarias ni las limitaciones regulatorias que se imponen a las demás plataformas de crowdfunding inmobiliario.

A partir de ahora, con **Bricks&People** podrás diversificar y construir tu propia cartera de inversiones inmobiliarias de una forma sencilla y accesible, obteniendo en poco tiempo una importante renta mensual.

Bricks&People no es una plataforma de financiación participativa sometida a la autorización o supervisión de la Comisión Nacional del Mercado de Valores a los efectos previstos en la Ley 5/2015 de 27 de abril.

Ni tampoco ostentan la condición de empresa de servicios de inversión, entidad de pago ni entidad de crédito.

La información publicada en la Web respecto de las distintas alternativas de inversión no podrá ser considerada como asesoramiento en materia de inversión, teniendo, por tanto, el valor de comunicaciones comerciales de carácter general

Objeto.- El presente documento tiene por objeto regular los términos y condiciones que rigen la relación entre el Inversor (en adelante, el "Cliente" o el "Inversor") y **Bricks&People**

La relación entre cada Inversor y **Bricks&People** correspondiente se regirá por el Contrato de Cuentas en Participación.

En caso de existir discrepancias entre los Términos y Condiciones y los términos del Contrato de Cuentas, el Contrato de Cuentas prevalecerá en las relaciones entre el Inversor y **Bricks&People**.

Servicios Bricks&People tiene como actividad principal la realización de todo tipo de actividades de carácter inmobiliario, en especial, las relativas a la adquisición, tenencia, arrendamiento, enajenación, promoción, rehabilitación y explotación por cualquier título de toda clase de bienes inmuebles. A estos efectos, y a través de su plataforma online, **Bricks&People** facilita la inversión en proyectos concretos mediante la suscripción de contratos de cuentas en participación con los Inversores.

Bricks&People no es una plataforma de financiación participativa sometida a la autorización o supervisión de la Comisión Nacional del Mercado de Valores a los efectos previstos en la Ley 5/2015 de 27 de abril.

Cualquier decisión adoptada por el Inversor constituirá una decisión independiente e informada de él mismo, y no estará basada en la especial confianza entre él y **Bricks&People** e implicará que el Inversor ha llevado a cabo las comprobaciones, estudios y análisis que considere pertinentes para adoptar la decisión de inversión.

El Inversor, mediante la aceptación de los Términos y Condiciones, reconoce que ha sido informado por **Bricks&People** de que la inversión en proyectos publicados en la Plataforma implica la asunción del riesgo de pérdida total o parcial del capital invertido, el riesgo de no obtener el rendimiento dinerario esperado, el riesgo de falta de liquidez de la inversión, el riesgo de dilución de la participación y el riesgo de no poder influir en la gestión de la correspondiente sociedad.

Los Proyectos publicados en la Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la CNMV ni por el Banco de España ni por cualquier otro regulador, nacional o extranjero.



2.- de Acceso y Utilización del Portal por el Inversor

El acceso, la utilización de contenidos del Portal, la tramitación de formularios, el registro y cualquier otra acción llevada a cabo a través del mismo de cualquier naturaleza o tipo, implicará por parte de quienes naveguen por el Portal, la asunción de la condición de Inversor, y la aceptación total y absoluta de cada una de las normas desarrolladas en el apartado “Términos y Condiciones”, por parte **Bricks&People**.

El acceso a la Web es libre salvo para aquellos apartados para los que se exija una contraseña de acceso, que será asignada por **Bricks&People** al Cliente durante el proceso de registro, sin perjuicio de que dicha clave pueda ser modificada en el futuro por iniciativa del Cliente.

Una vez registrado, el Cliente dispondrá de un nombre de usuario y de una contraseña, los cuales conforman la clave de acceso que le permitirá ser identificado como usuario registrado en calidad de Inversor y autorizado para acceder a la información confidencial del área privada de Inversores de la Web. Queda terminantemente prohibido el uso de contraseñas y datos de identificación de terceros, con independencia de la forma mediante la que se hayan obtenido dichos datos y contraseñas.

El registro como Inversor para la utilización de la Web es gratuito.

Todo Inversor debe leer y conocer el contenido de “Términos y Condiciones” de la Web, antes de acceder, aceptándolas desde el momento que lleve a cabo alguna de las actividades descritas en alguno de sus apartados.

El Inversor es consciente y acepta voluntariamente, que el uso del Portal, de los contenidos y los servicios, se da bajo su única y exclusiva voluntad, en consecuencia será responsabilidad de todo Inversor la lectura de las condiciones descritas en cada una de las ocasiones en que acceda al Portal, en consecuencia, si el meritado Inversor no está de acuerdo con alguno de los condicionantes dispuestos deberá abstenerse de usar el Portal.

La prestación de los Servicios del Portal está dirigido a personas físicas mayores de edad, profesionales, o empresas, residentes o domiciliadas legalmente en territorio español, que deseen invertir en el mercado inmobiliario. No queda autorizado el uso comercial de **Bricks&People**.

La utilización, prestación y/o contratación de los servicios que, en su caso, puedan ser ofrecidos por **Bricks&People**, a través de su Portal, pueden someterse a la previa cumplimentación de requisitos formales encaminados a definir el perfil y necesidades de los Inversores, vinculados a la verificación de determinados factores a través de la tramitación y cumplimentación del correspondiente formularios, la suscripción a los mismos, el abono de gastos o tasas y/o la previa aceptación de las condiciones particulares que resulten de aplicación en cada caso.



Si como consecuencia del registro el Inversor tuviera que hacer uso de una contraseña, éste se compromete a su uso diligente y a mantener la confidencialidad de la misma siendo responsable de su adecuada custodia y confidencialidad, no haciéndose responsable **Bricks&People**, del uso debido o indebido del mismo.

Por lo tanto, el Cliente/inversor se obliga a usar los contenidos, productos y servicios de forma diligente, correcta y lícita, de conformidad con la legislación vigente y, en particular, se compromete a abstenerse de:

- 1.- Usar de manera fraudulenta o indebida, no autorizada el sitio Web, los contenidos o servicios ubicados y/o prestados por el mismo, y en todo caso a usarlos de manera contraria a la Ley, a la Moral, el Orden Público, y en particular de manera contraria a las instrucciones y condiciones establecidas por **Bricks&People**.
- 2.- Usar la Web, y los contenidos, productos y servicios ubicados y/o prestados por el mismo, con fines lesivos para terceros, el propio Portal o Titular del Portal.
- 3.- A comercializar con los contenidos, productos, servicios ubicados y/o prestados en el sitio Web.
- 4.- Usar la Web, sus servicios, productos ubicados y/o contenidos de manera que puedan ser susceptibles de constituir una infracción penal.
- 5.- Publicar o incluir datos que sean falsos, inexactos y puedan inducir a error a terceros Inversores o agentes de **Bricks&People**.
- 6.- Publicar o difundir, los contenidos que se encuentren protegidos por cualquier derecho de propiedad intelectual, industrial, de imagen o de naturaleza similar, pertenecientes a terceras personas o a **Bricks&People**, cuando ello dé lugar a una vulneración de la legislación vigente, no cuenten con la autorización del titular de los derechos
- 7.- Tratar, procesar o almacenar datos de carácter personal.
- 8.- Provoca daños en los sistemas físicos o lógicos, del sitio Web., de sus proveedores o de terceros.
- 9.- Introducir o difundir en la red virus informáticos que sean susceptibles de provocar daños al sitio Web. titularidad de **Bricks&People**, sus proveedores o de terceros.
- 10.- Manipular datos ubicados en el sitio Web y sean propiedad de **Bricks&People**, de proveedores o terceros.
- 11.- Acceder o intentar acceder a recursos a áreas restringidas del sitio Web. sin cumplir las condiciones exigidas para dicho acceso.
- 12.- Usar el sitio Web, y/o los contenidos o servicios ubicados y/o prestados por el mismo y, en particular, la información de cualquier clase obtenida a través del Portal o de los servicios para remitir publicidad, comunicaciones con fines de venta directa o con cualquier otra clase de finalidad comercial, mensajes no solicitados dirigidos a una pluralidad de personas con independencia de su finalidad, así como abstenerse de comercializar o divulgar de cualquier modo dicha información
- 13.- A abstenerse de publicar por cualquier medio, contenido no relacionado con el Objeto del Portal, que contenga publicidad de cualquier tipo, que suponga o pueda suponer la vulneración de derechos de **Bricks&People**, y dañe o malogra la imagen de **Bricks&People** o en Portal.



Bricks&People, se reserva el derecho, sin previo aviso, de suspender o cancelar la cuenta del Inversor y negarle cualquier acceso y uso, actual o futuro, de los Productos, Servicios y/o del Portal (o cualquier parte del mismo), en caso de considerar o entender que se está actuando de algunas de las maneras descritas anteriormente.

Mediante estos Términos y Condiciones no se crea ni se pretende crear ninguna relación de agencia, asociación, joint-venture, relación laboral o franquiciador con el Inversor. Cualquier persona que no sea parte de estos Términos y Condiciones no podrá exigir el cumplimiento por parte de **Bricks&People** de cualquier término o condición contenido en los mismos, de conformidad con lo establecido en la normativa aplicable.

Los presentes Términos y Condiciones, el Contrato de Cuentas, la política de privacidad de la Web y cualesquiera condiciones particulares aceptadas por el Inversor en el proceso de registro o en el proceso de materialización de una inversión a través de la Plataforma constituyen la relación contractual íntegra suscrita entre el Inversor y **Bricks&People**.

Condiciones para invertir en un proyecto de Bricks&People

El inversor podrá acceder a un área privada desde la cual podrá ver y analizar los proyectos en activo y en estudio, así como hacer un seguimiento de los proyectos en marcha.

El inversor deberá registrarse con unos datos básicos para acceder a la misma e incorporar otros datos precisos para la generación del Contrato de cuentas de participación si desea invertir en alguna oportunidad. El registro y el compromiso de inversión de este contrato no constituye una obligación para Bricks&People de garantizar la consecución de fondos suficientes para elaborar el proyecto.

La información expuesta en la web está elaborada por Bricks&People con la colaboración de terceros y está destinada a ofrecer criterios para la decisión del inversión.

Límites a la inversión

Cada Proyecto fijará las necesidades financieras, el plazo máximo para poder participar en el mismo y definirá los límites entre los que el inversor podrá escoger si finalmente desea participar en el Proyecto.

En caso de no obtenerse las necesidades financieras, si no se alcanzara el objetivo de financiación dentro del plazo temporal fijado, **Bricks&People** podrá suspender temporal o definitivamente el Proyecto de que se trate, comunicándolo, a los Inversores que hayan invertido. Si es así, se resolverá anticipadamente el Contrato de Cuentas con la correspondiente devolución de aportaciones según consta en el citado documento.

Formalización del Contrato de Cuentas en Participación

Para la realización y generación del Contrato de cuentas de participación, el inversor deberá:

- 1) Registrarse en el área privada de la web a través del apartado ("Regístrate") del sitio web indicando su nombre, apellidos, email y la contraseña que desean utilizar.



- 2) Validar su dirección de correo a través de un email que recibirá en su dirección de correo electrónico.
- 3) Cumplimentar desde el apartado “Mi cuenta” del área privada los datos necesarios para la validación del contrato, así como enviar a través de la misma una copia de su DNI/NIE.
- 4) Acceder a la ficha de una oportunidad en estado “Inversión” o “Nuevo proyecto” y establecer un valor de inversión, a partir del mismo se emitirá un borrador del contrato.
- 5) A continuación el inversor, desde el apartado “Mis inversiones” podrá descargar este borrador para su firma y subirlo desde este mismo apartado. A partir de este momento el equipo de BricksAndPeople revisará la documentación y vinculará dicho contrato al importe transferido por el usuario en los siguientes días hábiles.

Retribución de Bricks&People

Bricks&People selecciona los inmuebles objeto de los Proyectos los cuales pueden haber sido adquiridos previamente con sus recursos propios total o parcialmente, en función del tamaño del Proyecto, en cualquiera de los dos casos, posteriormente, se ofrecen dichos proyectos a los Inversores explicando en el plan de viabilidad las necesidades financieras y destino de las mismas.

Bricks&People indicará en cada Proyecto su retribución esperada desglosando cada concepto.

3.- Exclusión de Garantías y Responsabilidades- Restricciones

El Inversor es consciente y acepta voluntariamente que el uso de los contenidos publicados y/o suministrados a través del Portal tiene lugar bajo su única y exclusiva responsabilidad, por tanto, **Bricks&People**, no garantiza ni asume responsabilidad alguna respecto el acceso y uso de los contenidos.

Excepto cuando se establezca expresamente lo contrario, el Inversor reconoce y acepta expresamente que **Bricks&People** no otorga ninguna garantía, ya sea expresa o implícita, sobre los productos o servicios del Portal, ni sobre los contenidos publicados y/o suministrados. En particular, la información publicada (entre otra, guías, noticias, comentarios, preguntas y opiniones de expertos y/o FAQ's) tiene un carácter meramente orientativo y la misma no sustituirá el asesoramiento profesional que, en su caso, un Inversor pueda necesitar o requerir.

El Inversor conoce y asume el riesgo de que las operaciones no lleguen a buen fin y que la inversión en proyectos publicados en la Plataforma implica la asunción del riesgo de pérdida total o parcial del capital invertido, el riesgo de no obtener el rendimiento dinerario esperado y el riesgo de falta de liquidez de la inversión, el riesgo de dilución de la participación y el riesgo de no poder influir en la gestión de la correspondiente sociedad.

Exclusión de responsabilidad.



Bricks&People , no se hace responsable ni garantiza:

- 1.- La ausencia de errores o inexactitudes en los contenidos, servicios, productos, e información publicada, así como de la falta de beneficio, o utilidad del contenido del sitio Web, y la falta de fiabilidad y/o adecuación de los servicios y productos publicitados con el fin perseguido.
- 2.- Errores de seguridad o navegación, ni de la ausencia de virus y demás componentes dañinos en el Portal o en el servidor que lo suministra.
- 3.- Las intromisiones ilegítimas mediante el uso de programas malignos o de cualquier otra índole.
- 4.- Los daños o perjuicios que cause, a sí mismo o a un tercero, cualquier persona que infringiera las condiciones, normas establecidas en las condiciones generales de la Web., o en su caso particulares, o a través de la vulneración de los sistemas de seguridad del mismo.
- 5.- Cualesquiera otros daños que pudieran ser causados por motivos inherentes al no funcionamiento o al funcionamiento defectuoso del Portal o de los sitios web a los que, en su caso, se hayan podido establecer enlaces (links), en definitiva, interferencias, interrupciones, fallos, omisiones, averías de cualquier tipo, retrasos, bloqueos, o desconexiones en el funcionamiento del sistema eléctrico.

Sin perjuicio de lo expuesto **Bricks&People**, declara que ha adoptado todas las medidas necesarias, dentro de sus posibilidades, y del estado de la tecnología, para garantizar el funcionamiento del sitio Web, de los contenidos y servicios y evitar la existencia de transmisión de virus y demás elementos dañinos o maliciosos para el Inversor.

Asimismo, **Bricks&People**, ha tomado todas las medidas razonables para que la información contenida en esta web sea fiable y actualizada, pero no podemos aceptar responsabilidad por errores u omisiones. Nos reservamos el derecho de añadir, corregir o borrar información de esta web.

4.- Propiedad Intelectual E Industrial

El portal web, las marcas, los logos, nombre comercial, y el resto de servicios y contenidos del Portal, entre otros, a título meramente enunciativo y no exhaustivo, los textos, diseños gráficos, dibujos, código fuente, estructura de navegación, software, fotografías, vídeos, sonidos, bases de datos, índices, imágenes, marcas, logotipos, expresiones e informaciones y, en general, cualquier otra creación, están protegidos por las normas nacionales y tratados internacionales sobre propiedad intelectual e industrial, o bien son titularidad exclusiva de **Bricks&People**, o



bien su uso ha sido debidamente autorizado por sus correspondientes titulares, o bien su uso se realiza conforme a las prácticas leales en materia de propiedad industrial o comercial.

Bricks&People, no concede ninguna licencia o autorización de uso de ninguna clase sobre sus derechos de propiedad industrial e intelectual o sobre cualquier otra propiedad o derecho relacionado con el Portal, los Servicios o los Contenidos.

Quedan reservados todos los derechos de propiedad intelectual e industrial sobre los contenidos del Portal, en particular, queda prohibido modificar, copiar, reproducir, comunicar públicamente, transformar o distribuir de cualquier forma la totalidad o parte de los Contenidos incluidos en el Portal, para propósitos públicos o comerciales, si no se cuenta con la autorización previa, expresa y por escrito de **Bricks&People**.

Bricks&People, reconoce a favor de sus titulares los correspondientes derechos de propiedad industrial e intelectual de los productos o servicios que terceros puedan ofrecer a través del Portal, no implicando su mención o aparición en el Portal, la existencia de derechos sobre las mismas.

El uso, explotación y/o utilización no autorizada de los Contenidos, así como cualquier acto de similar naturaleza del que se derive una lesión de los derechos de propiedad intelectual o industrial, dará lugar a las responsabilidades legalmente establecidas.

5.- Copyright

El copyright del material contenido en esta web pertenece a **Bricks&People**. Cualquier individuo actuando como persona privada puede imprimir una copia de cualquier parte de este material para su propio uso personal, sujeto a las siguientes condiciones:

El material no puede ser usado para propósitos comerciales

La copia debe retener cualquier copyright u otros avisos contenidos en el material original.

La tecnología y procesos utilizados o descritos en este sitio web pueden estar sujetos a otros derechos de propiedad intelectual reservados por **Bricks&People**.(vea el apartado "Propiedad intelectual").

Las imágenes mostradas en este sitio web están protegidas y no pueden reproducirse ni mostrarse de ninguna manera sin el permiso escrito de sus respectivos propietarios.



Ningún logo o marca comercial que aparezca en este sitio puede ser impreso o copiado, excepto como parte del texto del que forma parte.

6.- Enlaces

Los enlaces brindados por **Bricks&People**, a través de su Portal, tienen una finalidad informativa.

Bricks&People, no asume ningún tipo de responsabilidad por cualquier aspecto relativo a las páginas web a las que se pudieran establecer un enlace desde el Portal, en concreto, a título enunciativo y no taxativo, sobre su funcionamiento, acceso, datos, información, archivos, calidad y fiabilidad de sus productos y servicios, sus propios enlaces y/o cualquiera de sus Contenidos, en general.

Si cualquier Inversor, entidad o página web deseara establecer algún tipo de enlace con destino al Portal, deberá obtener la autorización previa, expresa y por escrito de **Bricks&People**, y asumir las condiciones que dicha autorización disponga.

7.- Legislación y Fuero Aplicables

Los presentes Términos de Uso y las relaciones establecidas entre **Bricks&People** y el Inversor, en particular el conocimiento y resolución de cualesquiera litigios, discrepancias o diferencias que pudieran surgir, se regirán y resolverán de conformidad con lo establecido en la normativa española relativa a la legislación aplicable, sometiéndose a la exclusiva jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Valencia.